

实用用工劳动合同样式

甲方： 乙方： 根据相关 法律法规 的规定，经甲乙双方认真协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方在___省 荆门 碧桂园小区别墅房屋修建工程事宜，签订如下合同，以资共同遵守

一、工程地点及承包范围

- 1、工程所在地为___省荆门碧桂园小区别墅房共 20 栋；
- 2、乙方按照甲方提供的图纸承建甲方房屋主体工程的建筑施工。包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层及内外墙抹灰、屋面彩瓦、部份文化石的粘贴（不包括钢筋、门窗、防水及防雷、楼梯扶手、阳台栏杆、外墙漆、厕所回填及便盆安装等工程内容）。

二、承包方式 乙方采用包工不包料方式承包甲方本合同第一条工程内容。

三、工程单价及工程款 木工每平方米 78 元，包括模板的制作、安装、拆除；泥工主体部份混凝土浇筑、砖砌体每平方米 70 元；内外抹灰、屋面彩瓦、部份文化石的粘贴共 70 元每平方米。单价合计为 218 元（工程结算面积均按地面平方计算）。以此单价和工程实际数量计算本合同工程总价款。工程量以每层楼的地面面积计算。

四、付款方式

- 1、本合同主体工程每月按工程进度的 80%由甲方向乙方支付工程进度款，结构经验收后由甲方向乙方付足已完成工程量 95%的工程款（便于乙方支付人工工资）；
- 2、本合同内外抹灰工程每月按工程进度的 80%由甲方向乙方支付工程进度款，抹灰工程完工后由甲方向乙方付足已完成工程量 95%的工程款（便于乙方支付人工工资）；
- 3、本合同工程验收合格后一个月内甲方向乙方付清本合同工程余下的全部工程款。

五、双方责任

1、甲方责任：

- （1）、甲方负责水电供给，为乙方施工人员安排便于施工作业的食宿场所，无偿提供乙方施工人员生活用水用电；
- （2）、甲方根据工程总进度计划向乙方下达工程进度计划；
- （3）、根据施工进度及时提供所需的所有材料、设备、工具器具。

2、乙方责任：

- （1）、乙方根据工程进度需要，组织足够的施工人员，确保工程进度；
- （2）、乙方严格按设计图纸和甲方要求施工，对施工人员进行必要的技术培训，确证工程质量；
- （3）、对施工人员进行必要的安全、道德 教育 ，确保安全生产、文明施工；
- （4）、乙方所需材料，应五天前向甲方提出计划。

六、质量要求 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、安全事项 甲方负责提供安全施工所需的安全设施设备，为施工人员购买足额的安全保险；乙方以安全生产、文明施工为原则，组织施工人员进行必要的安全学习；如出现 工伤 事故，除保险 公司 承担部份外由乙方仅承担余下部分 20%的责任。

八、工期要求 从 177;0 起计算，主体工程在三个月内完成，六个月内本合同工程全面完工。

九、其它事项

- 1、内外墙抹灰工程标准为一般抹灰；如本合同主体工程达到创优 100 标准，抹

灰价格按创优 100 标准由甲乙双方另行协商；

2、基础开挖和回填由甲方负责，不到位部份如由乙方负责处理的，所产生的费用由甲方承担。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。 甲方签字(章)：

乙方签字(章)