

# 租房合同协议格式

甲方(房主): \_\_\_\_\_ 身份证 号码: \_\_\_\_\_.

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_.

一、甲方将 南 宁 市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_ 号 房屋出租 给乙方作为生活住房使用。

二、租期, 从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起到 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日为止。

三、租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元每月。

## 四、押金

1、交付租金同时, 乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_ 元整 (小写: \_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

## 五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、 乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权, 也不能改变其用途, 否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用, 产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人, 如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下, 甲方不得随意停水、停电, 避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、 协议期内, 乙方履行本协议所有条款后, 甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时, 必须与甲方协商一致, 另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印) 乙方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效