

离婚协议（适用于离婚后复婚、全款房屋，有贷款等）

离婚协议书

男方：_____，_____年_____月_____日生，身份证号_____

女方：_____，_____年_____月_____日生，身份证号_____

男方和女方于_____年_____月_____日在_____市_____区登记结婚，后于_____年在_____市_____区民政局登记离婚，_____年_____月_____日双方又到_____市_____区办理了复婚登记。婚后_____年_____月_____日双方生育一子_____。现双方因性格不合，经协商决定离婚，并达成如下协议：

第一条 离婚

男女双方自愿离婚，解除双方之间的婚姻关系。

第二条 儿子抚养、探望及费用承担

双方所生子女_____，离婚后由女方抚养。男方每月给付抚养费人民币_____元。离婚后男方将于每周末探望儿子，每次一天。

第三条 共同财产处理

双方按照如下约定对相关财产进行分配和处理：

3.1 _____市_____区_____花园_____南区_____栋_____单元_____层_____室房产一处，产权证号为：_____，此房为双方婚后购买的夫妻共同房屋，全款已付清，产权登记在_____名下。离婚后该房屋归女方所有。

3.2 _____市_____区_____小区_____花园_____层_____房产一处，系婚后_____年_____月_____日以_____的名义购买，《商品房预售合同》编号为：_____，购买价为人民币_____元，其中首付人民币_____元。

年 _____ 月 _____ 日以 _____
的名义向 _____ 银行借款人民币 _____
元，签订《个人房屋抵押借款合同》，借款期限为 _____ 年，自
年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月
日止，目前该房 贷款 未还清，还未办理产权登记。离婚后该房屋及房内所有
家电归女方所有并使用，尚欠银行 按揭贷款 由女方负责偿还，待可办理产权
证时，产权办理在女方名下，自双方离婚之日起，由女方享有该房的占有、使
用、收益和处分的权利。

3.3 _____ 市 _____
区 _____ 小区二期用地 _____
住宅楼 _____ 层 _____ 房产一处（商品
房暂定名为 _____ ），系婚后 _____
年 _____ 月 _____ 日以 _____
的名义购买，《北京 市商品房预售合同》编号为： _____
，购买价为人民币 _____ 元，其中首付人民币 _____ 元。 _____
年 _____ 月 _____ 日以 _____
的名义向 _____ 农村商业银行 股份有限公司
支行借款人民币 _____ 元，签订《借款合同》，合同编号为： _____
，借款期限为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月
日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。目前该房贷
款未还清，还未办理产权登记，离婚后该房屋及房内所有家电归男方所有并使
用，尚欠银行按揭贷款由男方负责偿还，因考虑到借款人系女方，办理变更借
款人手续极为繁琐且费用较高，双方商定男方仍以女方名义还款，待可办理产
权证时，产权先办理在女方名下，贷款全部还清后，女方配合男方办理解除房
屋抵押登记手续及房屋过户给男方的手续，但自双方离婚之日起，由男方享有
该房的占有、使用、收益的权利，产权过户给男方后，男方还享有处分该房的
权利。具体还款方式为：

第四条 格式

4.1 本协议自双方到民政局进行离婚登记之日起生效，对双方均具有法律约束力。

4.2 本协议一式叁份，每份具有相同法律效力；双方各持壹份，另外壹份由民政局婚姻登记机关留存。

男方：（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

女方：（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日