

租房合同书一

租房合同 书范本一

甲方：_____

乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给乙方房间。

第二条甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该 房屋租赁 期共_____个月。

租金为每月_____ (2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电 燃气费 随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

备注： _____

甲方签字： _____ 乙方签字： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签署日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日 签署日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

租房合同书范本二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共 ____ 年零 ____ 月，出租方从 ____ 年 ____ 月 ____ 日起将出租房屋交付承租方使用，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达 ____ 个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家 ____ 的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月(或年)认真检查、修缮一次, 以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时, 承租人应积极协助, 不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮, 可同承租人协商合修, 届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时, 合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋, 须在3个月前通知承租人。在同等条件下, 承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时, 应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的, 负责赔偿 元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的, 负责偿付违约金 元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的, 负责偿付违约金 元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的, 负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的, 除仍应及时如数补交外, 应支付违约金 元。

5、承租方违反合同, 擅自将承租房屋转给他人使用的, 应支付违约金 元;如因此造成承租房屋毁坏的, 还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决;协商不成时, 任何一方均可向工商局经济合同 仲裁 委员会申请调解或仲裁, 也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条本合同未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本 份，送 单位
备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限 至 年 月 日

签约时间： 年 月 日

租房合同书范本三

甲方姓名(出租方)_____ 身份证号码：_____

乙方姓名(承租方)_____ 身份证号码：_____

经双方协商甲方将位于_____ 房屋出租 给乙
方居住使用。

一、租房从____年__月__日起至____年__月__日止。

二、月租金为__元，缴租为__支付一次，人民币(大写)_____元
(¥__元)，以后应提前__天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不
当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交 保证金 _____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 ，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；_____吨气；_____立方电；_____度

甲方签章(出租方)

乙方签章(承租方)

电话：

电话：

年 月 日