

公寓租房热门版合同

甲方（出租人）： 己方（承租人）： 经甲、己双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方的房屋（1室1厅1厨1卫），期限年（从__XXXX__月__日起至__XXXX__月__日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同是，须提供有效证件（复印件），租费：每__月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金叁仟元（包括家具物品 保证金）。同时，甲方出具 收据 凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守 沭阳 有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，宽带，有线电视，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未满足而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未满足而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲、乙双方提前一个月通知对方协商 解除合同 的不作违约。不可抗拒因素不做违约。

七、乙方逾期支付应付租金，自逾期之日起乙方应每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达__日以上，甲方有权终止合同，不退任何费用。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起__日内搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后__日房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

九、甲方提供给乙方物品如下：《常用物品清单列表》以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾及损坏等，需照价赔偿。

十、租赁期间，房间内一切设备设施在使用过程中出现损坏，由乙方负责维修，如无法维修复原，由乙方照价赔偿。

十一、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十二、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

十三、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十四、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

附租房内物品及日常费用交接清单一式 份 甲方签字： 乙方签字：
身份证 号： 身份证号： 联系电话 联系电话：__XXXX__月__日