

出租房屋安全合同

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

为加强 房屋出租 的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

一、甲方责任

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关 身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。

2. 甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。

3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现不安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1. 乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2. 乙方有义务加强对相关安全 法律法规 和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5. 乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超 计划生育 。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方签字（盖章）：_____ 乙方签字（盖章）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日