

郑州市合租房租赁通用合同

范本 随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同的地位越来越不容忽视，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么相关的合同到底怎么写呢下面是小编收集整理的____市合租房租赁 合同范本 ，仅供参考，欢迎大家阅读。 甲方：_____ 乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____区_____号楼_____门_____房间。其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该 房屋租赁 期共_____个月。 租金为每月_____（1人2人），押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还） 支付形式为：每三个月交付，水电 燃气费 随同。 该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的 饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满_____月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。 甲方签字：_____ 乙方签字：_____ 身份证号：_____ 身份证号：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____ 联系电话：_____ 签署日期：_____年_____月_____日 签署日期：_____年_____月_____日 _____年_____月_____日