

# 简单个人租房合同「」

简单个人租房合同 范本「标准版」 简单个人租房合同范本【标准版】一  
出租方(甲方) 承租方(乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋座落:县小区二号楼五单元101室,包括101号地下室。 房屋拥有设施:上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。 租赁期满,甲方有权收回此出租的房屋,乙方应如期归还。乙方要求续租,则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后,乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时,重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金,先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元,租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间,乙方由于各种消费行为所发生的 电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用,由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任:

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时,不影响合同的.执行(本条第三款情况除外)

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏,需在合同期满日之前恢复原貌,由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况,甲方有权单方终止合同的执行,且不退还乙方向甲方已缴纳的租金,乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜,由双方协商解决。 本合同共两页,一式两份,由甲、乙双方各持一份 甲方(签字) 乙方(签字)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 住址: 原住址: 工作单位: 工作单位: 电话: 电话: 手机: 手机: 简单个人租房合同范本【标准版】二

出租方(甲方) 男女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码 承租方(乙方) 男女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码 经甲乙双方协商,乙方租甲方门面房间,位于,达成协议如下:

1、租房时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由方负责,电费单价按供电所收费单据平均价计,租房 元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变,屋内家,用具不得损坏,丢失,否则,照价赔偿。

3、乙方必须正确用电,用水,时刻注意防火,防盗,防事故,保证自己和他人地生命和财产安全,公共区域不得堆放杂物及垃圾,保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管,如有丢失,责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内,对自身安全负责。 本合同自签字之日起生效,如有违约,赔偿对方经济损失。 甲方(签字) 乙方(签字) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【简单个人租房合同范本「标准版」