

# 合租的租房通用合同

出租方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 号楼\_\_\_\_单元 户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为（人民币）\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

5、付款方式：租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第\_\_\_\_日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，a.水、电费； b.煤气费； c.电视信号费； d.物业管理费； 合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数 煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿： a.擅自将承租的房屋转租的； b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的； c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的； d.拖欠租金累计达一周； e.利用承租房屋进行违法活动的； f.故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

1、合同份数 本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 附注： 甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日