

农民租房合同的范本

房东(以下简称甲方):

租户(以下简称乙方):

甲乙双方本着互惠互利的原则,根据有关 法律法规 ,经充分协商,一致同意 房屋租赁 事项,达成条款如下:

一、租赁房屋座落在,租房用途为之用。

二、租房期限从_____年___月___日起至_____年___月___日为止,租期为年。

三、房屋年租金共计人民币为元整(¥元)

四、租金每月为_____元(大写),___月一付,租金必须提前一次性付清才能使用出租房。否则,甲方有权收回出租房。

五、 保证金 :

1、交付租金的同时,乙方应另付保证金人民币元整(¥元),用于房屋、水电等设施损坏维修及毁约费用。

2、本协议作为本期保证金 收据 ,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作保证金收据的功能自动作废,同时按新协议条款执行,老协议自行作废。

3、合同期满且乙方无违反协议中的任何相关事项,甲方如数返还押金给乙方,不计息。

六、出租人交房时间:_____年___月___日。

七、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法,并自行办理相关 居住证 、工资保证金等手续、承担相关责任。

2、乙方在租房过程中,涉及与乙方相关的第三方及乙方发生任何 意外事故 ,概由乙方全部负责,甲方不承担任何责任。乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施;加强用电安全,不得乱拖、乱接电线,对于防盗、防火和用电安全经常进行检查。在租用期间,乙方发生偷盗现象的,损失由乙方自行全部承担。

3、乙方对租房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除没收押金外,甲方有权解除协议并收回房屋。

4、 水电费 按实际使用量于每按时上缴出租人, 电费 元/度, 水费 元/吨。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方退租或租期到期时需保留已进行的装修并恢复房屋结构原貌，产生费用由乙方自理；在空调等生活电器装和拆除时发生任何涉及人员的意外事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失，由乙方全部承担损失及责任。

八、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，甲方不予退还押金。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应 赔偿金额。

九、有关续租的事项

1、乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租，同时乙方超过十天(10天)未对自己的东西作出处理的，甲方有权将乙方的一切财物作无主处理。

十、本协议经甲乙双方协商一致，签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期，所有条款必须执行。

十一、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：(一)提交余杭区 仲裁 委员会仲裁；(二)依法向人民 法院 起诉。

十二、如遇国家或集体土地征用或 房屋拆迁 的，乙方必须无条件服从征用 拆迁 规定，并在限定时间内全部搬出，否则一切后果由乙方负责。

十三、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十四、本协议壹式贰份，每份贰张，甲乙双方各执壹份。

甲方：签名(盖章)

联系电话：

乙方：签名(盖章)

联系电话：

_____年__月__日