

个人租房合同书模板版

个人租房合同书范本d版 租赁合同是转移租赁物使用收益权的合同。在租赁合同中，承租人的目的是取得租赁物的使用收益权，出租人也只转让租赁物的使用收益权，而不转让其所有权；租赁合同终止时，承租人须返还租赁物。

以下是小编收集的个人租房合同书范本d版，希望大家喜欢！ 个人租房合同书通用版 出租方：(以下简称甲方)____ XXXX____ 承租方：(以下简称乙方)____ XXXX____ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津XX提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：____ XXXX____ 电话：____ XXXX____ 身份证：____ XXXX____ 乙方：____ XXXX____ 电话：____ XXXX____ 身份证：____ XXXX____ 年____月____日

个人租房合同书范本2

第一条 甲方自愿将坐落在____市____区____房屋建筑面积____平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条 该房屋现有设施及装饰、装修情况 设施情况：

1. ____ XXXX____ XXXX____

2. ____ XXXX____ XXXX____

3. ____ XXXX____ XXXX____ 装饰、装修情况：

1. 天棚：

2. 地面：

3. 墙面：

4. ____ XXXX____ XXXX____

第三条 乙方对该房屋()

① 不进行装修

② 进行装修，费用自理，同时增添设施：

1. ____ XXXX____ XXXX____

2. ____ XXXX____ XXXX____

3. ____ XXXX____ XXXX____

第四条 租赁期限为____年。自____起至____止。

第五条 甲方须在本合同生效之日起____日内将该房交付乙方使用。

第六条 该房屋月租金每平方米建筑面积为 元,人民币(大写) 元。年租金总额元,人民币(大写) 元。

第七条 租金结算时间和方式:

第八条 上述租金不包括: 该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条 租赁期内,该房屋自然损坏的维修养护由 方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由 方负责;维修责任方延误维修或维修不当,给对方或他人造成损失的,由责任方按实际损失赔偿。

第十条 在租赁期限内甲方承担下列责任:

1. 保证该房屋产权清楚,没有纠纷,若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务,概由甲方负责清理;给乙方造成损失的,甲方负责赔偿;

2. 如需转让或抵押房屋,甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋,在同等条件下,乙方享有优先购买权。

3. _____ XXXX _____ XXXX _____

第十一条 在租赁期限内乙方承担下列责任:

1. 必须按合同约定的使用用途使用该房屋,如需改变用途,应征得甲方同意或签订补充协议,否则应当承担违约责任,并可 解除合同 ;

2. 欲对房屋进行改建、装修或增添设施,应征得甲方书面同意,并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动,增加房屋荷载,以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动,必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准,装修费用由乙方承担,乙方设计的装修方案应经甲方书面认可,未经甲方同意,乙方擅自装修的,甲方有权要求恢复原状,并可解除合同;

3. 如将该房屋转租,必须征得甲方同意,并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同,擅自转租,甲方可以追究乙方的 违约责任,并解除合同;

4. 因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的,乙方负责赔偿或修复;

5. 乙方应在租赁届满时,将该房屋交还甲方;如需继续承租,应在租赁期满前三个月提出,经甲方同意,双方重新签订租赁合同;

6. 乙方在交还房屋时,必须保证该房屋原有设施完好,乙方增添的下列设施不得拆卸:

① _____ XXXX _____ XXXX _____

② _____ XXXX _____ XXXX _____

③ _____ XXXX _____ XXXX _____

第十二条 甲方未按本合同

第五条约定的时间交付房屋,乙方按下列第 款约定追究甲方的违约责任:

1. 终止合同,同时甲方按年租金总额的 %支付违约金,乙方的实际损失超过违约金时,由甲方按实际损失赔偿;

2. 甲方向乙方支付年租金总额的 %的违约金,合同继续履行。

3.

第十三条 乙方未按本合同

第七条约定的时间交付租金,甲方按下列第 款约定追究乙方的责任:

1. 终止合同,同时乙方按年租金总额的 %向甲方支付违约金,甲方实际损失超过违约金的,按实际损失赔偿;

2. 乙方按年租金总额的 %支付违约金,合同继续履行。

3. _____ XXXX _____ XXXX _____

第十四条 有下列情形之一的,可以提前解除本合同:

1. 因不可抗力的原因须提前解除的;

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条 在租赁期内该房屋因政府规划决定 拆迁 的，按政府有关规定执行。

第十六条 双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第 款约定方式解决：

1. 向 仲裁 委员会申请仲裁；
2. 向人民 法院 起诉。

第十七条 本合同签订后___日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条 本合同自登记备案之日起生效。

第十九条 本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条 本合同的附件有：

1. ___XXXX___ XXXX___
2. ___XXXX___ XXXX___
3. ___XXXX___ XXXX___

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条 双方承认的附加条款如下： 甲方(签章)

乙方(签章) 法定代表人：

法定代表人： 地址：

地址： 联系电话：

联系电话： XX 编码：

XX 编码： 委托代理人：

委托代理人： 附件(略)