

的租房合同热门协议书

乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。下面是b整理的关于的租房合同协议，欢迎阅读！ 范文一

甲方姓名(出租方)_____身份证号码：_____ 乙
方姓名(承租方)_____身份证号码：_____ 经双
方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使
用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；____吨气；____立方电；____度 甲方签章(出租方) 乙方签章(承租方) 电话：____日期：_____

年____月____日 范文二 甲方(出租方)_____身份证：____
乙方(承租方)_____身份证：_____

经双方协商一致，甲方将坐落于_____房屋出租给乙方使用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交 保证金 _____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；_____吨气；_____立方电；
_____度 甲方签章(出租方)乙方签章(承租方) 电话；电话；_____年
_____月_____日 范文二 委托人甲(出租人) 委托人乙(承租人) 居间
人： 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国_____市 房地产
管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就 房屋租
赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础
上达成如下协议：

第一条 合同标的 委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋
_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____总建筑面积为_____平方米，
权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月，
委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地考察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与 委托书 内容相同 见附件

1) 为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋 详细情况以及委
托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见 附件

2) 委托人乙欲在 市区 地段承租 房屋 套，面积为 平方米。委托居间人
搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

第四条 居间人完成委托任务的报酬 居间人业已完成本合同项下委托人双方
委托之事项，委托人 双方自愿选择下列第 种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的 _____%的比例支付(具体数额为小写：_____、大写：)，其
中委托人甲 _____%(具体数额为：_____小写、大写)，委托人乙_____%，(具
体数额为：_____小写、大写) 交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币：_____小写。其中，委托人甲：_____
_____小写、大写 元，委托人乙：_____小写 元、大写 元。交付佣金的具
体时间 _____。交付方式：_____。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取 居间人没有完成委托人指示的委
托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自
愿选择下列 第 种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担 50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承
担 50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自 解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的； (

3)干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签
约等，损害了另一方的权益的。 (

4)居间人违约的，应当承担本合 同居 间人预期获得佣金总价 款的_____%。居
间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，
居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)相互或与他人串通，损害 居间人利益的；

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合
同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务、并给经纪人造成实际损失的；

(4) 委托人违约的，在以下款项中选择：

- 1、 已经向居间人交付 定金 的，不得索回定金；
- 2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
- 3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

第七条 本 合同解除 的条件

- 1、 当事人就解除合同协商一致；
- 2、 因不可抗力致使不能实现合同目的的；
- 3、 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以 自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、 当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在 天内仍未履行；
- 5、 当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第 种方式解决：

- 1、 提交 仲裁 委员会仲裁；
- 2、 依法向人民 法院 起诉。

第九条 本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国合同法》、《____市房地产管理法》以及相关的法律法规 之规定执行。

第十条 本合同自签订之日起生效，当事人各具一份， 备案一份。 委托人
甲：_____ 委托人乙：_____ 居
间人签章：_____ 年__月