

广州个人租房合同范本

第一条 合同当事人

出租人(甲方)_____

承租人(乙方)_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路街(巷、里)_____号楼_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作_____用途使用,建筑(或使用)面积_____平方米,分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:注:期限超过 20 年的,超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年)结算,由乙方在每_____ (月、季、年)的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(_____ 币)_____ 元 保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或 解除合同 之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责:

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育 及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任:

3、租赁期间转让该房屋时,须提前_____ 个月(不少于 3 个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 _____ 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金 _____ 个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的_____%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

1、_____

2、_____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

证件号码：_____

证件号码：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

证件号码：_____

证件号码：_____

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

____年____月____日
____日

____年____月____

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

经办人：_____
(签章)_____

租赁登记备案机关

____年____月____日