

# 出租房屋安全管理热门合同范本

甲方(出租方): 姓名 身份证 号

乙方(承租方): 姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理,明确租赁双方的责任和义务,按照安全第一、预防为主的方针和谁承租、谁负责的原则,特签订安全责任书。

## 一、甲方责任

- 1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。
- 1.2 乙方入住前,向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。
- 1.3 对乙方提出的安全问题,积极协助解决。

## 二、乙方责任

- 2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友,宣传 教育 好各项安全事项,并自行管理到位。
- 2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认,如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位,出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。
- 2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路,电器设施,并负责管理。
- 2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。
- 2.5 乙方在人走时,必须将一切用电设备关闭,将烟头等明火物熄灭。
- 2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。
- 2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求,造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决,一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况,对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改,由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章): 乙方(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日