

最新办公室租房定金合同范文

出租方(甲方):_____

承租方(乙方):_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于__市__区__路__弄(__支弄)____号__室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为__。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为__年__月__日起至__年__月__日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金__币__元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收,同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额:双方商定租金为每月__币__元整。乙方以__形式支付甲方。支付方式为付__押__。

2. 物业管理费由__方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在__年__月__日前签订房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书,乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施:_____。

甲方(盖章):____乙方(盖章):_____

代理人(签字):_____代理人(签字):_____

____年__月__日____年__月__日

签订地点:_____签订地点:_____

中介方(盖章):_____

业务员(签字):_____

____年__月__日

签订地点:_____