

短期租房热门版合同

短期租房合同范本一 甲方(出租方): 身份证号: 乙方(承租方): 身份证号: 现经甲乙双方充分了解、协调, 一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施: 房屋坐落: 装修程度:
二、租赁期限: _____, 既_____年____月____日至_____年____月____日。合同期满前一个月, 乙方若有意继续租用此房, 需提前一个月向甲方提出书面申请, 双方协商下一个合同期限租金及事项, 乙方向甲方支付租金, 否则甲方有权在合同期满后转租他人。
三、租金及交纳时间: 第_____年, 第_____年, 乙方应每年付一次租金, 先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;
第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金, 甲方有权立刻收回房屋, 所有已付款项, 甲方不退还。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金, 合同期满两个月以后, 根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用, 剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为:

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用, 所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用, 使用此房用途为——不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后, 乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件, 乙方自负后果。若乙方私自转租, 改变使用性质, 或提供非法用途, 甲方有权立刻收回房屋, 不退还乙方剩余租金及押金, 同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定, 双方都不得提前解约。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不能的, 由人民法院裁定。

5、其他约定事项: 室内设施及原有物流如有损坏丢失, 请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、本合现一式两份, 甲乙双方各执一分, 签字之日起即日生效。 甲方签字: 乙方签字: 联系电话: 联系电话: 签约日期: 短期租房合同

范本二 甲方(出租方)身份证号码: 乙方(承租方)身份证号码: 现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期年, 即从_____年____月____日至_____年____月____日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付, 甲方即刻收回房屋, 已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项:

1、房屋的设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或

供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金 1000 元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)： 联系电话： 联系电话： 签约日期： _____

____年____月____日