

# 城市区租房合同范本最新

出租方（甲方）， 身份证 号码

承租方（乙方）， 身份证号码

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 潍坊 市区 小区 号楼 单元 室的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币 元（押金 元），按结算。

三、租赁期间， 水费 、 电费 、 燃气费 、 网费、小区供暖费、 物业费、卫生费由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权 解除合同：

- （1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
- （2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- （1） 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- （2） 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- （3） 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- （4） 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- （5） 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。
- （6） 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- （7） 拖欠房租累计个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天內答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院 仲裁 。

八、本合同连一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日