

# 简单的租房通用版合同

出租方（下称甲方）： （身份证 号：

联系电话：

） 承租方（下称乙方）： （身份证号：

联系电话：

） 乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任 本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。 本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。 甲

方：

乙 方：\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日