

离婚协议书范本（夫妻共同买房并且有贷款）

男方：_____，民族：_____族，_____年____月____日生，住址：_____

_____，身份证号码：_____
_____，工作单位：_____
女方：_____，民族：_____族，_____年____月____日生，住址：_____

_____，身份证号码：_____
_____，工作单位：_____。

风险提示：双方信息

信息切记不可填错！这是确定 离婚 双方在法律角度上的身份特征，确保 离婚 协议 订立当事人的唯一性。若是信息有误差，可能导致协议直接无法生效。双方于_____年____月____日在_____市_____区（县）人民政府的民政部门 登记结婚，现因_____的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的 抚养 风险提示： 抚养费 的约定

一般而言，无特殊情况（例如孩子丧失或部分丧失劳动能力）离婚协议对抚养费的约定是给付到孩子 18 周岁或独立生活为止。但在现实情况中，上大学甚至大学毕业后仍不能完全独立生活的孩子很普遍。如果你们对抚养期限没有约定，则默认抚养费支付至 高中教育 完毕；在你们对抚养期限有明确约定的情况下，适用你们的约定。比如，你们约定支付抚养费至孩子大学毕业止，若一方在孩子上大学后拒不履行，孩子有权根据离婚协议向其主张抚养费用。1、双方于_____年____月____日 生育 有一儿子女儿，取名：_____，离婚后儿子

女儿随男方女方直接抚养生活，由男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）_____元，在每月_____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。2、探望的时间：男方女方可在每月的第_____周星期六起至周日接儿子女儿随其生活或娱乐。如临时或 节假日 的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子女儿的意见，不可强行按本协议执行。风险提示： 探视权 的约定

在离婚协议中，探视权往往不被当事人所重视，只是在离婚协议中简单写上孩子归某方抚养，对于探视的时间、地点、方式有明确约定的不多，导致离婚后一旦产生争议，还要再次通过 法院 确认，增加了当事人的经济成本和时间成本。因此，你必须十分重视离婚协议中关于子女探视权的相关规定，并作出明确约定，要强调细节。

三、 夫妻共同财产 的分割 1、房产夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，登记在男方女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____日内付清。

夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，购房时以男方女方为主贷人向_____银行 按揭贷款 购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价_____万元，归男方女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

2、机动车辆：_____年____月____日购有_____牌汽车一辆，离婚后归男方女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币

____元，在本协议签订之日起____内付清。3、 股权 、股票、债券等：

(如前述依协议详定)。风险提示： 户口迁移 的约定和处理

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

需要注明的是，逾期的补偿不应写成违约金，因为户口迁出具有人身性质，若写成违约金法院支持可能会有难度。而写成不便补偿，合情合理，同时也不违反法律规定，法院支持的可能性较大。4、其他财产：双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。风险提示： 财产分割 的约定

如果担心对方还有你不知道的存款，不建议简洁的约定各自财产归各自所有。因为，这样离婚后即使你又知道他还有银行存款，也很难要求分割，毕竟，你已经同意离婚时各自名下的存款归各自所有。

建议你们在离婚协议中，将截止到离婚协议签订之时，双方名下的银行存款情况详细列出，包括开户行、开户名、账号、存款余额、币种等。这样，离婚后一方若发现另一方没有记载在离婚协议上的存款，便可以通过诉讼形式要求分割甚至要求故意隐匿一方予以少分甚至不分。

四、离婚后住房的安排男方住：____路____号____小区____栋____单元____号的楼房。女方住：____路____号____小区____栋____单元____号的楼房。

五、债务的处理双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(____方于____年____月____日向____所借债务由____方自行承担)。

六、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前____年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

七、经济帮助及精神赔偿因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费____元。上述男方应支付的款项，均应于____年____月____日前支付完毕。

八、违约责任的约定任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金____元给对方。

九、协议生效时间的约定本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。男方：(签章)____年____月____日女方：(签章)____年____月____日