

租房合同范本简洁版

《简单的租房协议书》协议书

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方经过协商, 达成如下协议:

一、甲方把位于门面房租给乙方使用, 租金第一年。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年, 第一年租赁时间从年月日至年月日止, 乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金, 如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房, 双方必须提前一个月通知对方, 违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租, 必须经甲方同意, 并参与签订协议, 否则, 达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起, 水电费 及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁, 造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时, 乙方应保持房子的原貌, 如卷闸门、墙面、门窗等, 水电费结清。

七、此协议一式三份, 本协议具有法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

年月日

租房协议书简洁版

出租方(甲方):

承租方(乙方)

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于出租给乙方居住使用, 租赁期限自, 计月。

二、本房屋年租金为人民币, 押金按年结算, 乙方应于前交清房屋年租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费、网络费、电视收视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方对承租的房屋及室内电器应爱护使用，注意防火、防盗，不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。乙方有下列情况之一时，甲方可以随时终止租约，收回房屋：(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；(3)无故拖欠租金一个月以上的。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 身份证号码 _____ 联系电话： _____

乙方：_____ 身份证号码 _____ 联系电话： _____

年月日