

公司租房合同协议书范本标准版

篇一： 公司 租房合同 协议书范本标准版

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关 法律法规 的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将 房屋出租 给乙方,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 (**省、***市、**区**、街、**号)
- 2、出租房屋面积共***平方米(建筑面积)。
- 3、装修简单描述……

第三条 租赁期限、用途

- 1、该 房屋租赁 期自 00XX 年 00 月 00 日起至 00XX 年 0 月 0 日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为*****使用。
- 3、租赁期满,乙方如要求续租,则必须在租赁期满 1 个月之前通知甲方,重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋租金总额为(大写*万元整)小写:00000.00 元。
- 2、房屋租金支付方式:半年付 0000.00 元整。 甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2 甲方提出进行维修须提前* 日通知乙方,乙方应积极协助配合。

第六条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间,未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请 仲裁 委员会仲裁。

2 本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

签约(代表) 签约(代表)：

签约日期： 年 月 日

篇二：公司租房合同协议书范本标准版

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日，计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为 保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 开发区 人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期：年 月 日