

# 标准租房合同协议书怎么写才有效新整理版

个人租房合同 协议书怎么写才有效 下面是小编整理的关于标准租房合同协议书分，希望对你有帮助！

## 个人租房合同协议书分范本

出租人甲方\_\_\_\_\_

承租人乙方\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定甲方双方经平等协商就租赁事宜签订本合同，

个人租房合同协议书怎么写才有效。

## 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的 商铺 坐落地址\_\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元即第二年为\_\_\_\_\_元第三年为\_\_\_\_\_元第四年为\_\_\_\_\_元。

3、租金按月缴交。乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后只开具普通收款 收据 给乙方作为凭证甲方不负责提供任何税金发票税金由乙方支付

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如 无故拖欠 租金出租方给予承租方  
\_\_\_\_\_天的宽限期从第\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租  
金\_\_\_\_\_ %加收滞纳金。

#### **第四条 租赁期间房屋修缮**

出租方将房屋交给承租方后承租方的装修及修缮出租方概不负责。如承租  
方不再使用出租方的门市后承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### **第五条 各项费用的缴纳**

1、物业管理费承租方自行向物业管理 公司 交纳。

2、 水电费 由承租方自行缴纳水表表底数为\_\_\_\_\_度电表底数为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_度此度数以后的费用由承租方承担直至合同期满。

3、维修费租赁期间由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁  
包括门窗、水电等维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳其中包括  
承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

#### **第六条 在租赁柜台经营活动中出租方应当履行下列义务**

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬  
挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度对承租方违反 法律法规 和  
损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定擅自在商店门前或占道设置的柜台包括在  
店内自行设置妨碍顾客出入的柜台禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

#### **第七条 在租赁柜台经营活动中承租方应当履行下列义务**

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营礼貌待客出售商品时要明码标价出售商品后要向消费者提供正  
式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定办理 纳税 登记依法纳税。提前停租的应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和 营业执照 ，

资料共享平台《个人租房合同协议书怎么写才有效》。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查服从出租方的指导与管理执行营业场所管理的有关规章制度。

## **第八条 出租方与承租方的变更**

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋须在 3 个月前通知承租人在同等条件下承租人有优先购买权。

2、租赁期间承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用必须事先书面向出租方申请由第三方书面确认征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方享有原承租方的权利承担原承租方的义务。

## **第九条 违约金和违约责任**

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前 解除合同 或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同擅自将承租房屋转给他人使用的应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的还应负责赔偿。

## **第十条 续租**

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的应当在租赁期满前\_\_\_\_日书面通知出租方出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的视为出租方同意续租租期为不定期租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## **第十一条 合同中止**

承租人有下列情形之一的出租方可以中止合同收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的

2、承租方利用承租房进行非法活动的损害公共利益的

3、承租方拖欠租金累计达 30 天的并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十二条 合同终止

- 1、本合同期限届满双方不再续签合同的
- 2、双方通过书面协议解除本合同
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的
- 4、在委托期限届满之前当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务经催告后在合理期限内仍未履行
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的
- 7、\_\_\_\_\_。

## 第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的双方互不承担责任。租赁期间若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋承租方需立即书面通知出租方。

## 第十四条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决
  - 1 提交\_\_\_\_\_ 仲裁 委员会仲裁
  - 2 依法向\_\_\_\_\_人民 法院 起诉。

## 第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等必须用书面形式可采用\_\_\_\_\_书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址应自变更之日起\_\_\_\_\_日内以书面形式通知对方否则由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行本合同的标题仅是为了阅读方便而设不应影响本合同的解释。

### 第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜依照有关法律、法规执行法律、法规未作规定的双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

### 第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份双方各执\_\_\_\_\_份具有同等法律效力。

出租方盖章\_\_\_\_\_ 承租方盖章\_\_\_\_\_

法定代表人签字\_\_\_\_\_ 法定代表人签字\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点\_\_\_\_\_

### 个人租房协议书样本二

甲方(房主)\_\_\_\_\_ 身份证 号码: \_\_\_\_\_.

乙方(承租人)\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_.

一、甲方将 南宁 市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_楼 \_\_\_\_\_号 房屋出租 给乙方作为生活住房使用。

二、租期, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时, 乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_ 元整  
(小写: \_\_\_\_\_ 元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

#### 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)

#### 八、补充协议

\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印) 乙方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 签名/盖章

联系电话： 联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

个人租房协议书样本二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季 XXXX 元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器，桌椅 )

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 XX 元

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：