

二房东租房合同该怎么写

华律网 小编为您提供二房东 租房合同 的范本。经常寻找合租的人可能会发现这样一个现象，不论是网络上发的帖子、报纸上刊登的信息，还是个别中介 公司 所提供的租赁房源，承租人最终成交签署合同时都已经很难与原房屋业主打交道了，越来越多的“二房东”替代了“原房主”的位置。那二房东租房合同该怎么写呢

法律咨询：

我租下一套二居室房子，需要把小卧室租出去，想要跟租房者签订合同，请问二房东租房合同该怎么写

华律网律师解答：

下面是华律网提供的一个范本，希望对您有所帮助！

二房东租房合同

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日，计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 开发区人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

延伸阅读：

租房居间服务合同怎么写

201X 租房合同范本

相关专题推荐：