

# 租房合同热门协议书

发布时间：-06-12

租房合同 协议范本

租房合同协议书范本 出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方) 公司 甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将 房屋出租 给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于： 路号 楼整层、北面4间办公室、号会议室及 商铺 。

2、出租房屋建筑面积总共为： 平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权,乙方应提供转授权经营证明文件,包括被转授权人 身份证 复印件、公司 执照 复印件、企业代码证复印件等,作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该 房屋租赁 期为

个月,自年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月,双方再协商租赁事宜,乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为:年\_\_月\_\_日。

2、租金为每平方米 元,月租金为 元,大写: , 个月租赁期的总租金为 元,大写: .本租赁期内,租金不做调整,租赁期满后,如乙方续租,则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式,租赁合同签订后,乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票,在房屋租赁过程中产生的 印花税 双方各承担50%。

第五条 交房

1、甲方须在 \_\_年\_\_月\_\_日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向,乙方应在期满3个月前通知甲方,并在\_\_年\_\_月2\_\_日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳 水电费 、暖气费等相关费用:按国家标准由甲方代收。(自甲方通知乙方\_\_日内,乙方必须按时缴纳)年标准如下:

即: 冷 水费

3.7元吨( 结算一次) 计量器现读数: 电费

1.2元度( 结算一次) 计量器现读数: 暖气费

4.8元平方( 结算一次)

第七条 甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责: 租赁房屋的结构维修

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内,水、电、暖气等正常供应。

5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证,如发生被盗,甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

1、乙方有自主经营权

2、乙方在签订租赁协议的同时,必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间,必须做好防范措施,保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。
- 5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。
- 6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。
- 7、租赁期满或 合同解除 ，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。
- 8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续;乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任;并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。
- 9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

#### 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本 合同终止 ，双方互不承担责任：
  - 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;
  - 3、该房屋因\_\_\_市建设需要被依法列入 房屋拆迁 许可范围的;
  - 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的;

#### 第十条 违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或 人身伤害 的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整(贰拾万元整)甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整(贰拾万元整)
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。
- 6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满 合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1)提交 仲裁 委员会仲裁

(2)依法向人民 法院 起诉

第十四条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十五条 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。 出租方(甲方) 承租方(乙方) 联系电话： 联系电话：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租房合同协议范本2 合同双方当事人：

转租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_ 受转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况，转租房补充协议范本。 甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_房屋已(书面通知出租人按房租租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部部分)即\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋) 转租给乙方，面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途。 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为\_\_\_\_\_, 乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条 转租期限。 甲、乙双方约定，转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同前一个转租合同)的租期。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方按\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，协议书《转租房补充协议范本》。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：

1. 水、电费；

2. 气费； 以下费用由甲方支付：

第十条 房屋押金。 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)\_\_\_\_\_，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前 15 天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前 15 天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意；

2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空

格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

### 第十七条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_度；

(2)电表现为：\_\_度；

(3)气表现为：\_\_度。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租房合同协议范本3

本合同双方当事人： 出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, XX 编码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_；E-a：\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, XX 编码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_；E-a：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国 合同

法》、《中华人民共和国\_\_市 房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_，租房续签合同样本。

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付 定金 (\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_ (月) (年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 \_\_\_\_ 正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修由 \_\_\_\_ 方承担。 \_\_\_\_ 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;

XXX;

XXX. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 \_\_\_\_ 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 \_\_\_\_ 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达 \_\_\_\_ 个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

XXX.

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 \_\_\_\_ 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 \_\_\_\_ 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 \_\_\_\_ 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起 \_\_\_\_ 日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向 \_\_\_\_ 申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 \_\_\_\_ % 作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期 \_\_\_\_ 日，甲方有权按月租金的 \_\_\_\_ % 向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 \_\_\_\_ 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会 深圳 分会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_页,一式\_\_份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签章):\_\_\_\_\_ 乙方(签章):\_\_\_\_\_  
授权代表(签字):\_\_\_\_\_ 授权代表(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
租房合同协议范本4 甲方: 乙方: 本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。 鉴于:(原因).甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为:

1、(具体变更条款)

2、

3、

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。 除本协议中明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。 本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准。

三、本协议一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。 甲方: 乙方: 法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人 签字:\_\_\_\_\_ 签字:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
租房合同协议范本5 甲方: 乙方: 甲方大门以北房屋予以出租,对本校师生经营书店,经过竞标,由 租赁经营,经双方协商达成如下协议:

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成),保证水电路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家 法律法规 允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定,不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果,负全部责任。

4、水电费自理,水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋,并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施,如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题,确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费,签定合同时交纳。如不按时交纳,每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。一方若中止合同,须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目,甲方立即与乙方中止合同,而无须再提前三个月通知乙方,甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、

报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。 甲方（盖章）

乙方（盖章）\_\_\_\_日期：租房合同协议范本6 出租人（下称甲方）：

承租人（下称乙方）： （身份证号：

联系电话：

） 乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途 甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间 乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付 乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议经双方签字或盖章后生效。

八、本协议一式二份，双方各执一份。 甲方（签字）：

联系电话： 身份证号码： 乙方（签字）：

联系电话： 身份证号码：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租房合同协议范本7

合解字第\_\_\_\_号 甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。因 解除合同 给\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止分\_\_\_\_次付清，特此协议。 本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_份。 甲方：（盖章）\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_ 房屋登记管理机关：（盖章）\_\_\_\_ 代表人：（盖章）\_\_\_\_ 代表人：（盖章）\_\_\_\_ 鉴证人：（盖章）\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租房合同协议范本8 出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）： 根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的39;发屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方防务事宜，订立本合同。

一、房屋的座落 1 甲方将其 区 路 弄 号 出租给乙方使用。

二、租赁用途 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

三、租赁期限 1 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式 1 该房屋的租金为仟佰拾元整，租金以现金方式支付。

结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据予乙方）。

五、押金与其它费用 1 租赁期满后，乙方迁空，清点，交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后即将押金无息退还给乙方。 2 乙方在租赁期内，实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，清洁费，治安费，有线电视费等费用应由乙方承担，并如期按单据复印件交与甲方 3 乙方应把乙缴纳过的单据复印件交于甲方。

六、甲方义务 1 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。 2 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 3 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无实用之纠纷。

七、乙方的义务 1 乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法行为。 2 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。 3 未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构，装修，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

八、甲方可提供的设备如下 1 淋浴器 2 空调 3 彩电 4 冰箱 5 冰箱 6 洗衣机 7 家具 8 其他 9 水电煤

九、违约处理

1、甲，乙双方如有特殊情况，需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如无故违约则向对方支付违约金人民币大写仟佰拾元整。如甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、本合同连补充条款及附件共有页，一式份。甲乙双方各执份，均有同等效力。

签字即生效。 补充条款： 甲方： 乙方： 地址： 地址： 电话： 电话： 身份证号： 身份证号： 签约日期： 年 月 日

租房合同协议书范本 9 在房屋租赁实践中，出租人通常要求承租人交付一定金额（一般不超过三个月房租）的款项作为押金。但是，我国法律未对押金作出规定。 性质 押金的目的在于担保承租人因租赁所产生的债务履行，即租赁关系终止时，如承租人没有造成房屋的损坏等应当扣减的债务，出租人应将押金退还给承租人。 效力

1、对承租人的效力。 押金交付合同为附随于租赁合同的从合同，自交付押金时产生法律效力。当承租人没有交付押金时，应视为押金合同未生效，出租人不得诉请法院要求承租人交付押金。出租人为保障自己的利益，最好在约定押金条款时写明如承租人不在规定的时间足额交付押金，租赁合同不生效或者出租人有权解除合同。

2、对出租人的效力。 押金对出租人的效力主要体现在当押金所担保的债务未履行时，出租人可以自行扣除。 担保范围 押金担保的债权包括：

1、迟延交付租金及其利息；

2、迟延交付的物管费、水电费、电话费及其滞纳金；

3、承租人因违反对租赁物的保管义务或损坏租赁房屋及其设备而产生的赔偿责任之债务。租房合同协议书范本 0 出租方：（以下简称甲方） 承租方：

（以下简称乙方） 甲乙双方经友好协商，乙方为家庭居住在先生女士处租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

1、甲方同意供给乙方经营用房平方米，该房屋坐落于。

2、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

3、租金交付方式为。

4、甲方如提前结束租房合同，应提前半月告知乙方，并如数退还剩余房租（未满半月不计费，大余半月未滿 月按半月计费）。

5、乙方如提前结束合同，甲方应如数退还剩余房租（未满半月按半月计费，大余半月未满\_\_\_\_月按\_\_\_\_月计费）。

6、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、因租用该房屋所发生的水电费、生卫费（注：），由乙方承担。

8、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

9、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

10、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。 1

1、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经 公证 后与本合同具有同等法律效力。 1

2、本合同以双方共同认可并经公证后生效。 甲方（签章）：乙方（签章）：  
代表人（签章）：代表人（签章）： 签订时间：签订时间：