

# 个人租房合同书范本【通用】

个人租房合同 书范本标准版 1

甲方(出租方):\_\_\_\_\_ 身份证 号:\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、租房地地点:甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方,并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动,否则后果自负。

三、租期:自 201\_\_年\_\_月\_\_日起至 201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满,乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金:每月\_\_\_\_\_元人民币,租房 保证金 \_\_\_\_\_元人民币,相当于\_\_个月租金。

五、付款方式:1、乙方每\_\_个月支付一次,第一次租金及保证金在签定本合同时支付,以后租金按规定的付款期限提前\_\_天将下期房款支付给甲方;2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费  电费  电话费  网络费  煤气费  有线电视月租费  物业管理费  其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金:存放于甲方作为 履约保证金 ,不计利息,主要用于对合同期满终止时,甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金,否则算作违约处理。

八、乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意,乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止 时,需对甲方提供的设施进行清点、检查移交,如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的,应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和 意外事故 ,与房东无关,后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好,否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元)。

九、违约处理:1、如乙方违反本合同第八条,甲方有权终止合同,收回房屋,没收剩余房款,如不足低过甲方损失,乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第七条,应按照一个月租金向乙方支付违约金,并退回剩余房款及保证金;3、如甲方擅自提前终止合同,应按一个月租金向乙方支付违约金,并退回

剩余房款及保证金;4、如乙方因非房屋问题中途退房,须按一个月房租向甲方支付违约金,甲方退回剩余租金及保证金,否则,没收剩余房租金及保证金。  
5、如乙方租赁期已超过,乙方既不续签本合同也不退房,甲方对该房有权作出处理,后果由乙方自负。

十、补充条款:(明细清单)水表读数\_\_\_\_度,煤气表读数\_\_\_\_度,电表总读数\_\_\_\_度,峰\_\_\_\_度,谷\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_把,电子门钥匙\_\_\_\_把,车库钥匙\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商作了补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因,导致本协议不能全面履行,甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算,多退少补。

十三、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

甲方签名: 乙方签名:

电话号码: 电话号码: 签约时间: 年 月 日

个人租房合同书范本标准版 2

出租方:

以下简称甲方

承租方: 以下简称乙方

甲方在 1 套,面积 平方米,乙方因需要租住此房,经双方协商本着互惠互信精神达成如下协议:

第一条甲方同意将 一套单元房租给乙方使用,租赁时间自 止,乙方交纳人民币 元作为合同押金。其间乙方不得随意退租,如有特殊原因须提前三个月通知甲方,并从押金中扣除相当 1 个月( 元)的租金作为违约金。

第二条双方商定每年租金为肆千捌百元整(人民币),乙方必须在每年 月日前一次性支付全年租金,乙方如不按期交纳租金,逾期 3 日后,每日加收应付金额 1%的滞纳金。拖欠租金十五日视同乙方单方终止合同。乙方须当日搬离,并从押金中扣除相当 1 个月( 元)的租金作为违约金。

第三条乙方在租用房屋期内所发生的水、电、气、话费、电视收视费、卫生费等公共费用由乙方支付，除此之外如再有新增的公共费用，乙方将不再承担。

第四条乙方在租房期内爱护房内设备，不得随便拆改，如有必要的装修，需与甲方协商，征得同意后方可进行。

甲方向乙方提供出租物品清单：

第五条本房屋由乙方本家使用，不得转借、转租他人使用，如私自转借(租)甲方有权终止合同，将房屋收回并不再退还押金。

第六条合同期满，乙方继续租用与否应提前一个月与甲方续签协议或取消续约；合同期未满，甲方不得转租他人，否则乙方有保留自己权益的权利；合同期满，乙方如不再续租又无违反以上条款行为，甲方须全额返还乙方押金。

#### 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条甲方向乙方提供交款帐号为：

帐号户主：

开户银行：

折号：

卡号：

未尽事宜双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

出租方： 承租方：

负责人： 负责人：