

个人租房合同书范本新

房屋租赁合同是出于出租方与承租方各自的利益保障而签订的，不签订合同时得不到法律的保护的。下面是 华律网 搜集整理的 个人租房合同 书范本，欢迎参考！

个人租房合同书范本一

出租方(以下简称甲方)

身份证 地址、号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： ；房型规格 ；居住面积 平方米；

2. 室内附属设施：

A: 电器：

B: 家具：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计 元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方 无故拖欠 房屋租金达 天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用,并务必将以上费用帐单交给甲方,甲方须监督检查以上费用;

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3. 在租用期内,甲方必须确保乙方的正常居住,不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4. 租用期满后,乙方如需继续使用,应提前一个月提出,甲方可根据实际情况,在同等条件下给予优先;

5. 在租赁期内,甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的,必须提前一个月通知对方,协商后解除本协议;

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任;

7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明:(如:入住时的水电煤字数。)

出租方: 承租方:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日

个人租房合同书范本二

出租方:(以下简称甲方)_____

承租方:(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于___市___街道___小区___号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自___年___月___日至___年___月___日,计___个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

____年____月____日