

购销合同 (房产3)

甲方 (买方) _____

合同编号: _____

乙方 (卖方) _____

签订地点: _____

一、成交房屋:

签订时间: _____年_____

月_____日

房屋座落 或名称	类别	栋号	单元	层次	房间号	建筑 面积 (M ²)	单价 (元)	合计金 额	预 购 价 款			
									定金%	第一次 预付款 %	第一次 预付款 %	第三次 预付款 %

二、甲方须向乙方提交购房计划_____平方米。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、代收煤气管道费每户_____元，电视天线费_____元。

六、预购付款结算办法。

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在_____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效。至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十、产权归属：

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式：

十三、本合同正本贰份，副本_____份。

十四、其他约定事项：

<p>甲方：（买方）</p> <p>单位名称：（章）</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>邮政编码：</p>	<p>乙方：（卖方）</p> <p>单位名称：（章）</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>邮政编码：</p>	<p>鉴证意见：</p> <p>经办人：</p> <p>鉴证机关：（章）</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--