

标准简单租房通用版合同

范本 简单租房合同 范本一 租房合同范本 (简单) 出租方:
(以下简称甲方) 承租方: (以下简称乙

方) 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的 房屋出租 给乙方居住使用,租赁期限自____年____月____日至____年____月____日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为 保证金, 合同终止 时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ,从____年____月____日至____年____月____日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双方签字之日起生效。 甲方:

乙方:____年____月____日 标准简单租房合同范本二 出租方
姓名: 身份证号: 简称甲方 承租方姓名: 身份证号: 简称乙方 甲
方现有 m²面积的.房屋,套型为 地址: 在签订本协议时,甲方向乙方出示
该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议:

一、租房从____年____月____日起至____年____月____日止,有效期
为____年

二、该房出租的使用性质为 用房,月租金为 元,缴租方式为 支付一次,计人
民币(大写)元(元)以后就在付款期末前 天支付。

三、乙方接到住房后,应及时更换门锁,否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质,更不能擅自改变房屋的结构,必须
爱护房内设施,如有损坏应及时维修,否则照价赔偿。

五、在本协议期内,甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权,不得收回房屋或
转租他人,更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租,否则甲方有权采取措施收回房屋,由此造成的损
失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度,办理各种相关证件、按时
交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施,若出
现安全事故,均由乙方自行负责。合同签订后,乙方交保证金 元给甲方,乙方
退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损
坏,甲方退还乙方所交保证金,另水、电气底度为:水 吨;电 度;气 方。乙方的
民事纠纷 均自行负责。以交费 收据 为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房,应提前____月与甲方商议。(在同
等的条件下,乙方有优先租赁、购买权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约 赔偿金 。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果 拆迁 此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。 甲方签字： 地址： 联系电话： 乙方
签定： 地址： 联系电话： 签约日期： _____年____月____日