

## 2020年门面租房合同范本简单版

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一: 乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_门面房一间,面积 平米左右(一层),用于\_\_\_\_\_ , 门面房内附属设施有\_\_\_\_\_

二: 租期\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号)租凭费用为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三: 房屋租赁 合同生效后,乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息),合同期满押金退回。

四: 甲方保证该房屋无产权纠纷,乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五: 乙方在租赁期间,不得从事违法和国家 法律法规 不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施,安全用电。如乙方管理不善,出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失,乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六: 乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间,水、 电费 及由乙方经营所产生的 一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时,乙方须交清欠费。

七: 乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人标准版门面 租房合同范本 打印 合同范本 。合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用,双方重新商定租赁事项,签订合同。如乙方不再续租,甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告,合同期满,乙方房屋原样交付甲方,乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八: 甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋,需提前三个月书面告知乙方,在同条件下,乙方有优先购买权。

九: 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的,互不承担责任。

十: 如有其它事宜双方协商解决。十

一: 此合同签字生效,甲乙双方共同遵守,合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方签字: 乙方签字: 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年门面租房合同范本简单版 甲

方: 乙方: 经甲乙双方平等协商同意达成如下条款,特订立本合同,双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用,乙方自主经营,自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间: 租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,租赁期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金:

1、门面月租金双方协商为 元,乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 , 不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供: 水电表设施齐全,供乙方使用。水电费由乙方负责,乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交,否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位 , 电表底数度数

五、租赁责任:

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆,如乙方需装修改造门面内外,乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋

门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

返