

# 经营场地租赁合同范本

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

联系电话：

微信号：

电子邮箱地址：

乙方（承租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

联系电话：

微信号：

电子邮箱地址：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、乙方承租甲方\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_平方米，具体位置以图纸为准。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_商品，除此以外的商品乙方不得经营。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

### 第三条 租金及交付方式

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_¥元）。

2、付款方式：自\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方提前支付下一年房租。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_（现金/转账支票/银行汇款），每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

### 第四条 履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后 15

天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

#### 第五条 场地维护及维修

(一) 甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

#### 第六条 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意方可转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

(二) 甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第七条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房场地租给第三人的。

#### 第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日