

武汉租房通用合同

范本 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。 房屋的座落、面积及装修、设施 1—

1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区（县） 路 弄（新村） 号 室（部位）出租给乙方使用。 1—

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。 1—

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件（ ）中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。 租赁用途 2—

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号： ），其用途为 。 2—

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 2—

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。 租赁期限 3—

1、该房屋租赁 期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。 3—

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。 租金及支付方式 4—

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。（大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整）。 4—

2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %。 4—

3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。 4—

4、该房屋租金支付方式如下： 其他费用 5—

1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法： 5—

2、上述费用的支付方式和时间： 房屋修缮责任 6—

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。 6—

2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。 6—

3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。 6—

4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。 6—

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。 转租的约定 7—

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人

居住。 7-

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：
终止日期不得超过本合同规定的终止日期； 123

(1) 转租合同的终