

北京民政局离婚协议书最新整理版

协议人：

住址：

身份证号：

协议人：

住址：

身份证号：

双方于年月日在北京市民政局办理结婚登记手续。因_____（原因）无法共同生活，夫妻感情现已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、_____（协议人）与_____（协议人）自愿离婚。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻婚后购买两处房产，系双方共同财产：第一处房产位于北京市**区**新寓**幢**室，房屋登记在女方名下；第二处房产处位于北京市**区**城**座**幢**室，购房合同是以男方、女方及双方儿子三个人名义购买，目前该套房屋产权证尚未办理，该房屋合同价，按揭贷款200,000元，女方为主贷，男方为辅贷，目前尚有元银行贷款尚未还清。现双方约定：

1、离婚后，第二处房产归女方所有，男方配合女方办理产权变更及按揭贷款人变更手续，剩余按揭款项_____元由女方负责归还；第一处房产归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由最终产权归属一方承担。

2、变更登记时间双方商定：离婚登记之日起一个月内。因一方原因导致不能在约定日期完成房产变更登记或按揭贷款人变更登记的，每逾期一日须向守约方支付100元/日的违约金。一方因不配合对方办理以上房产变更登记或按揭贷款人变更事宜给对方带来不必要的损失，违约方向对方支付违约金50,000元；

3、女方及儿子在第一处房产的户口，女方必须于办理离婚手续3个月内一起迁出，逾期一天女方向男方支付100元/日的不便补偿。若在男方转让该房产时，因女方及儿子户口未能按时迁出等原因对房价及交易等产生影响的，女方应补偿男方实际损失；

4、双方共同财产无遗漏，离婚后任何一方不得以任何理由向另一方主张财产权利。

三、双方各自名下的其他财产归各自所有。

四、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

五、双方婚生儿子由女方抚养，有关事宜双方约定：

1、从年起，男方按600元/月的标准，按季度支付儿子抚养费（包括生活费、教育费，不包含医疗费），于每季度首月的第一周将抚养费存入儿子的银行卡内（开户行：_____；账号：_____）；

2、每两年根据物价水平重新协商抚养费，直到儿子18周岁止；

3、儿子18周岁以后有关教育费用双方日后重新协商；18周岁以前儿子因教育需发生的各种校外补习班、培训班及择校费用在发生前由双方协商认可后共同承担，单方作出决定的，另一方可以不承担；

4、医疗费用中属于私人负担部分由双方共同承担，当月支付。

六、男方有义务和权利至少每周给儿子打电话和每月探望儿子一次，探望时由男方负责接送，女方应予配合，不能以任何理由干扰或拒绝。每年儿子寒假、暑假由双方轮流照顾，法定节假日征求儿子的意见和双方的工作情况提前安排。

七、上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

八、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人（签字）：

_____年____月____日

协议人（签字）：

_____年____月____日