

# 商业租房标准合同样本

范本 经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。下面是关于商业租房合同范本，欢迎阅读！

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方） 甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就 XX 租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计 平方米。租赁物及隶属行动措施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁刻日：共计\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、房钱尺度：第\_\_\_\_\_年年房钱为人平易近币 元，第\_\_\_\_\_年房钱 元整。第\_\_\_\_\_年房钱 元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每年\_\_\_月\_\_\_日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金 元整。期满退场\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱 护 XX 的行动措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁 XX(含内部设备、行动措施)毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近近事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商商定违约金为年房钱的 30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的 XX 转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过时一天按月房钱的 0.3%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过时一天甲方应按照月房钱的 0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在\_\_\_日之内书面回函给乙方。如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该 XX 收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其 XX 整体移交给甲方，不得拆除 XX 装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬

迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回 XX。乙方如要求续租，则必需在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

十

一、本合同合用中华人平易近共和国合同法，发生纠缠双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物地址地法院审理。 十

二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后起头生效，未尽事宜，双方可签定填补和谈，与本合同具有齐截法令效力。 甲方(盖章)：

乙方(盖章)： 代表： 代表： 签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地址：