

# 个人租房合同范本

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

个人租房合同 范本具体介绍甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

个人租房合同范本第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 共 层 第 层。

个人租房合同范本第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

个人租房合同范本第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

个人租房合同范本第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

个人租房合同范本第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。

个人租房合同范本第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将该房屋交付给乙方。

个人租房合同范本第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

个人租房合同范本第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

个人租房合同范本第九条 关于 房屋租赁 期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、 电费 ；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

个人租房合同范本第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。